

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
288

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Εκκάρας και του συνοικισμού Α. Αγόριανης Επαρχίας Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας. ....	1
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρυών Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας. ...	2
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Δέλφινου του Ν. Φθιώτιδας. ....	3
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγραπιδιάς του Ν. Φθιώτιδας. ....	4
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Θαυμακού του Ν. Φθιώτιδας. ....	5
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κουμαρίτσι του Ν. Φθιώτιδας. ....	6
Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Βίτωλης του Ν. Φθιώτιδας. ....	7

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 8997/86

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Εκκάρας και του συνοικισμού Α. Αγόριανης Επαρχίας Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 23/86, θέμα 6ο γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 6/86 θέμα 6ο απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την γνωμοδότηση της Π. Φθιώτιδας.

7. Την γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχαιοτήτων Ν. Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

#### 1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Εκκάρας και του Συνοικισμού Α. Αγόριανης του Ν. Φθιώτιδας που περιλαμβάνονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 για τον οικισμό Εκκάρας και 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 για το Συνοικισμό Α. Αγόριανης όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

#### 2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης: Εντός των ορίων των οικισμών να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 π.μ.

#### 3. Κατηγοριοποίηση των οικισμών:

Για τον οικισμό Εκκάρας και τον συνοικισμό Α. Αγόριανης καθορίζεται η ένταξή τους στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγχεκρημένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

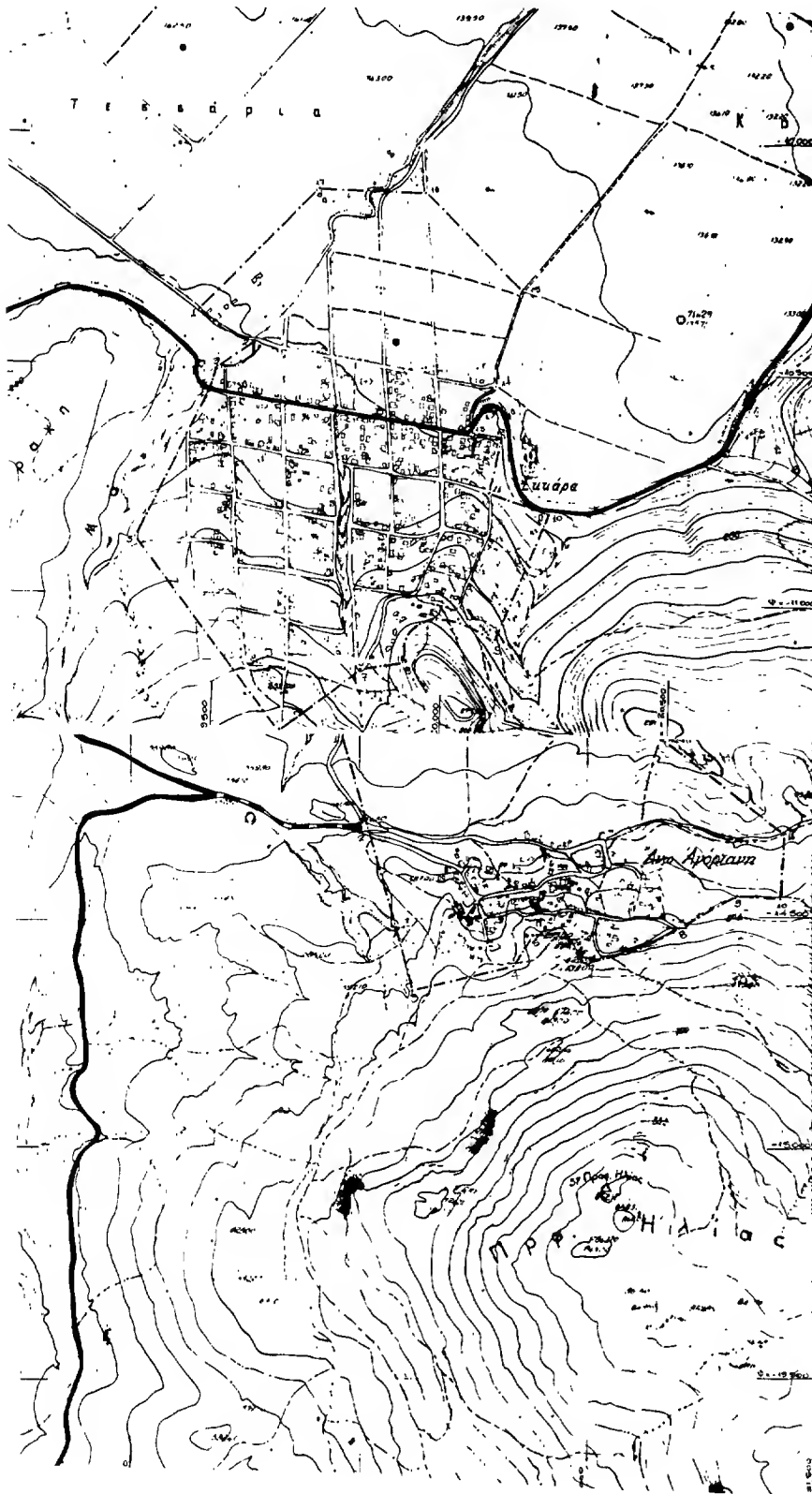
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ		ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΟΜΟΣ		Εκκάρτα	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		Τ. 1/2 37 Αρ. 123 Αρ. 123 Αρ. 123	
Οριο ΟΤΑ		Οριο ΟΙΚΙΟΜΟΥ	
123 Ονομασίες		Ο	
1	10.450	11	10.450
2	10.450	12	10.450
3	10.450	13	10.450
4	10.450	14	10.450
5	10.450	15	10.450
6	10.450	16	10.450
7	10.450	17	10.450
8	10.450	18	10.450
9	10.450	19	10.450
10	10.450	20	10.450
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός 123	
Συνολική		Εκκάρτα	
Εκκάρτα		Μητ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ		ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΟΜΟΣ		Ανω Διοίκηση	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		Τ. 1/2 37 Αρ. 123 Αρ. 123 Αρ. 123	
Οριο ΟΤΑ		Οριο ΟΙΚΙΟΜΟΥ	
Ονομασίες		Ο	
1	10.450	11	10.450
2	10.450	12	10.450
3	10.450	13	10.450
4	10.450	14	10.450
5	10.450	15	10.450
6	10.450	16	10.450
7	10.450	17	10.450
8	10.450	18	10.450
9	10.450	19	10.450
10	10.450	20	10.450
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός 123	
Συνολική		Εκκάρτα	
Εκκάρτα		Μητ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 280

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Καρυών Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 2/87, θέμα 11ο γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 16/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

## 1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καρυών Δομοκού του Ν. Φθιώτιδας που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

## 2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

## 3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Καρυών Δομοκού Ν. Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξη του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Ενδιαφέρων.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

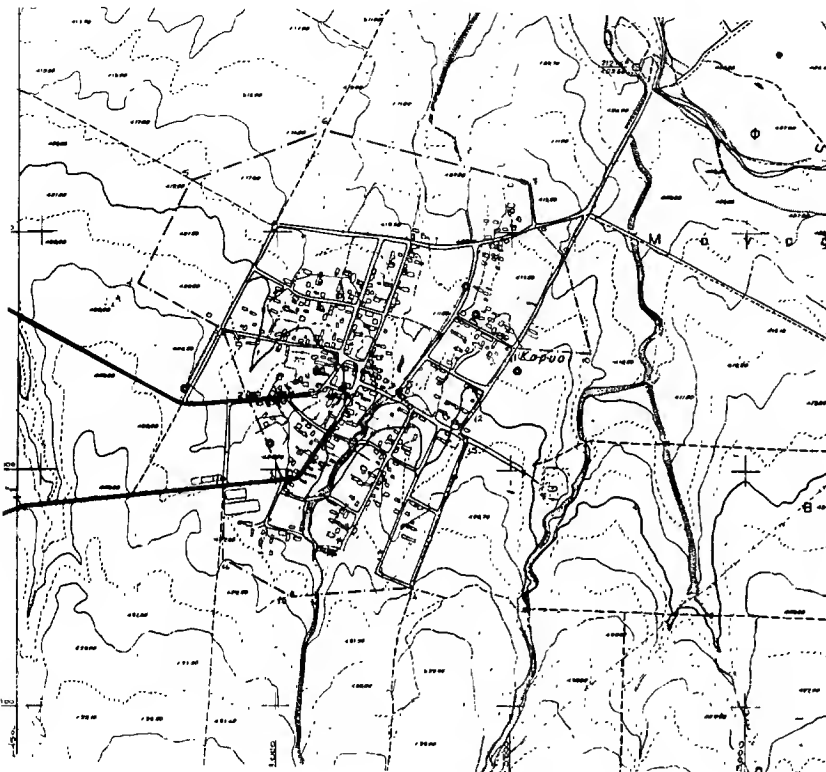
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ		ΟΙΚΙΣΜΟΣ: Καρυών	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
---	Όριο ΟΤΑ		
---	Όριο οικισμού		
123	Ονομασίες		
1	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ	11	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
2	ΔΕΛΤΑ ΔΟΧΕΙΟΥ	12	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ
3	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ	13	---
4	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ	14	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ
5	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ	15	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ
6	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ	16	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ
7	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ	17	ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΟΥ
8	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ		
9	ΕΡΕΥΝΑ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ		
10	---		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου: Π.1.1	
Συντάκτης:		Ελεγκτής:	
		Ημερ.:	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 8998/86

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Δέλφινου του Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 23/86, θέμα 7ο γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. γνωμοδότηση της ΣΝΕ του Νομού Φθιώτιδας.

7. την υπ' αριθ. γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφ. Πρωστ. Κλασ. Αρχαιοτήτων Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Δέλφινου του Ν. Φθιώτιδας που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Δέλφινου Ν. Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

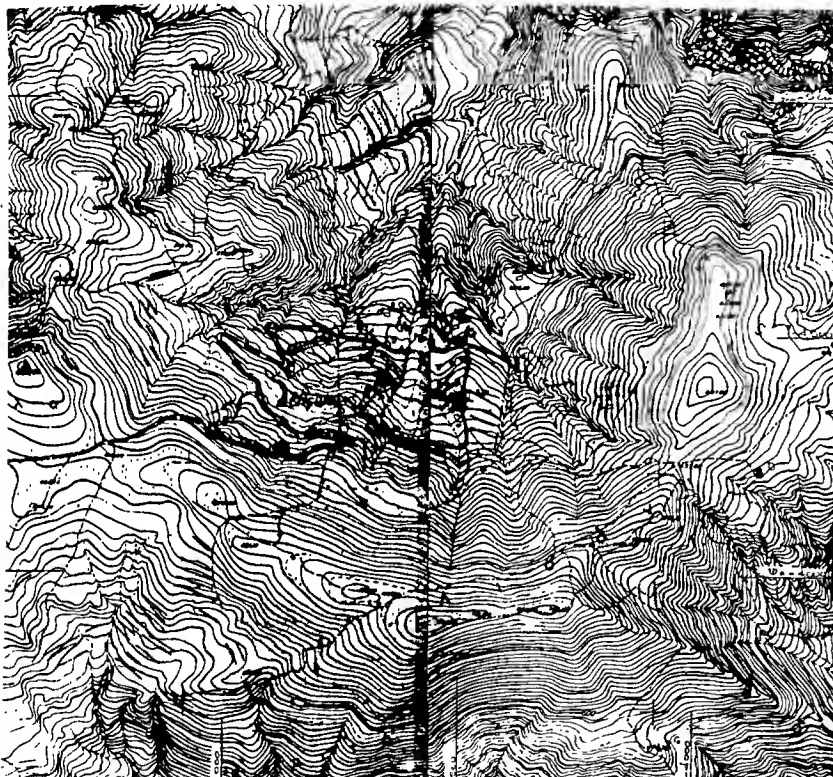
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΤΤΖΟΣ



ΝΟΜΟΣ		Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ	
Οικισμός		Δ Ε Λ Φ Ι Ν Ο	
ΥΠΟΓΡΑΦΗΜΑ			
- - - - - Όριο ΟΤΑ - - - - - Όριο διαίρεσης 1 2 3 Ονομασίες			
1	Χ	Ψ	
2	Συνταγματ. Τελεφερί, Αρτοποι.		
3	Σ. Τροχιά	Καλού	
4	Α. Δ. Δου	Α. Δ. Δου	
5	Α. Γ. Α.	Α. Γ. Α.	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμός σχεδίου
			Π-11
			ΚΑ 15.000
Συμπληρ.	Ελεγχος	Ημερ.	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			

Αριθ. Τ.Π. 8491/86

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Αγραπιδιάς του Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 22/86 θέμα δο γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 456/28.8.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση της ΣΝΕ Νομού Φθιώτιδας.

7. την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγραπιδιάς του Ν. Φθιώτιδας που περιλαμβάνεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Αγραπιδιάς Ν. Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

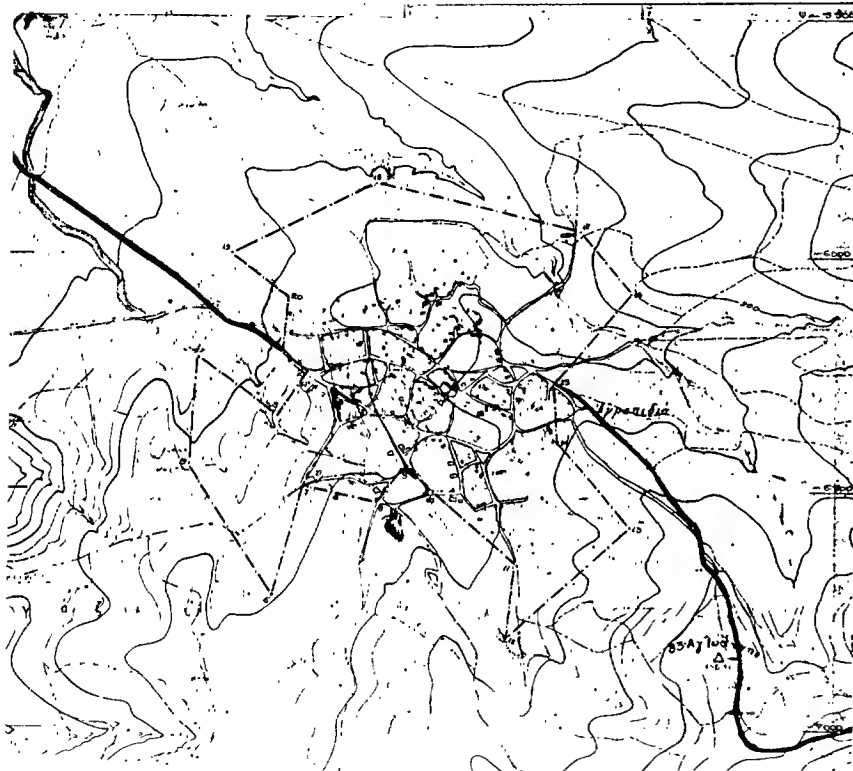
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ					
ΟΙΚΙΣΜΟΣ Αγραπιδιά					
Αριθ. Τ.Π. 8491/86		Το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) αφορά στην οριοθέτηση των ορίων του οικισμού Αγραπιδιάς του Ν. Φθιώτιδας.			
Αριθ. Τ.Π.	8491/86	Αριθ. Τ.Π.	8491/86	Αριθ. Τ.Π.	8491/86
Α/Α	X	Ψ	Α/Α	X	Ψ
1	704	ΑΠΟ ΤΟ (2)	11	-11.760	-6.655
2	ΑΡΧΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΣ		12	-11.760	-6.610
3	ΑΡΧΗ ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΣ (3)		13	-11.515	-6.580
4	-12.420	-6.6220	14	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ (15) ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ	
5	-12.450	-6.680	15	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ	
6	-12.275	-6.720	16	-11.515	-6.080
7	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ		17	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΚΛΙΣΗΣ	
8	ΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΗ		18	-12.050	-6.850
9	---		19	-12.360	-6.900
10	---		20	-12.240	-6.090
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				Αριθμός σημείων	
				(1.1.1)	
				ΣΚ. 1300μ	
Στοιχείο		Εκτέλεση		Ημερ.	

Υπόμνημα Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 8492/86

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Θαυμακού του Ν. Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 22/86 θέμα 7ο γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 581/1.9.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση της ΣΝΕ Νομού Φθιώτιδας.

7. την υπ' αριθ. ... γνωμοδότηση της ΙΔ' Εφορ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των Νομού Φθιώτιδας, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θαυμακού του Ν. Φθιώτιδας που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Θαυμακού Ν. Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

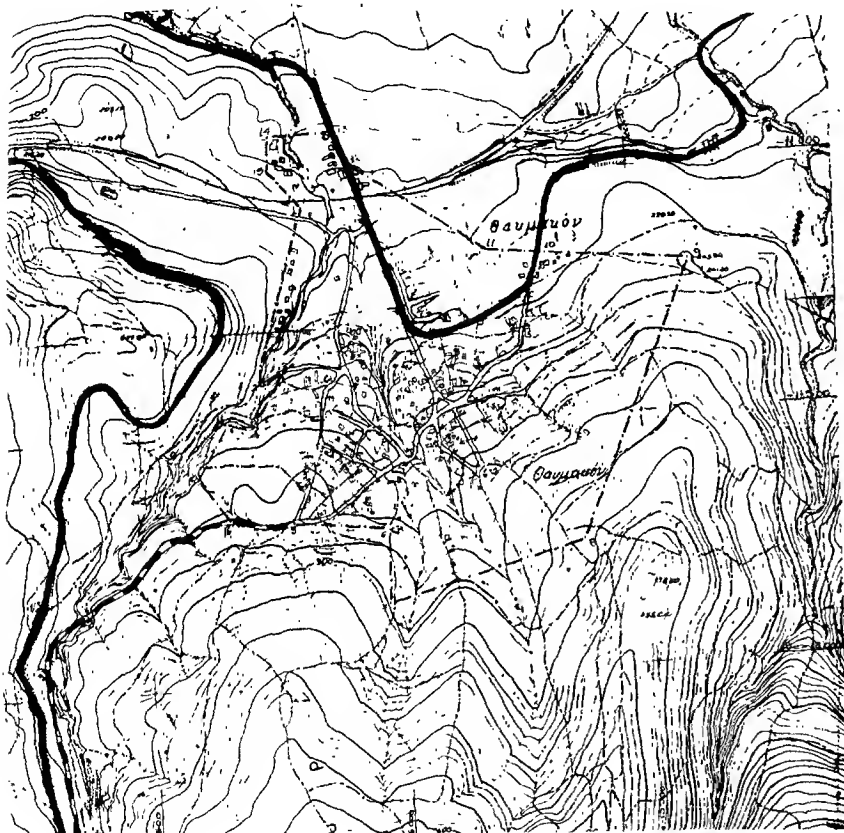
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ		ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ		ΘΑΥΜΑΚΟΣ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ		Το Παρόν συγρ. δίδει	
— — — — — Όριο ΟΥΑ		Το παρόν συγρ. δίδει	
— — — — — Όριο οικισμού		Το παρόν συγρ. δίδει	
1 2 3 Ονομασίες		Το παρόν συγρ. δίδει	
1	ΑΓΙΟΣ ΗΛΙΑΣ	11	-15 700
2	2.7.10.04.1. ΟΔΟΥ	12	-16 045
3	50.1.10.70.2. ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ	13	-16 065
4	-16 275	14	-16 325
5	ΣΥΝΘΕΤΗ ΟΔΟΥ	15	-16 385
6	-16 425	16	120 m ΑΠΟ ΤΟ (0)
7	-16 020	17	-15 440
8	-15 625		
9	-15 465		
10	-15 080		
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου	
		Π.1.1	
		ΚΑ 15 000	
ΣΥΝΤΑΞΗ		ΜΥΣΟ	

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. Τ.Π. 278

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Κουμαρίτσι του Ν. Φθιώτιδας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 2/87 θέμα 9ο γνωμοδότηση του Σ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Φθιώτιδας.

5. Την υπ' αριθ. 10/5.10.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμού:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουμαρίτσι του Ν. Φθιώτιδας που περιλαμβάνει από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού να ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και ειδικότερα η αρτιότητα καθορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό Κουμαρίτσι Ν. Φθιώτιδας καθορίζεται η ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μικρός.

4α. Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

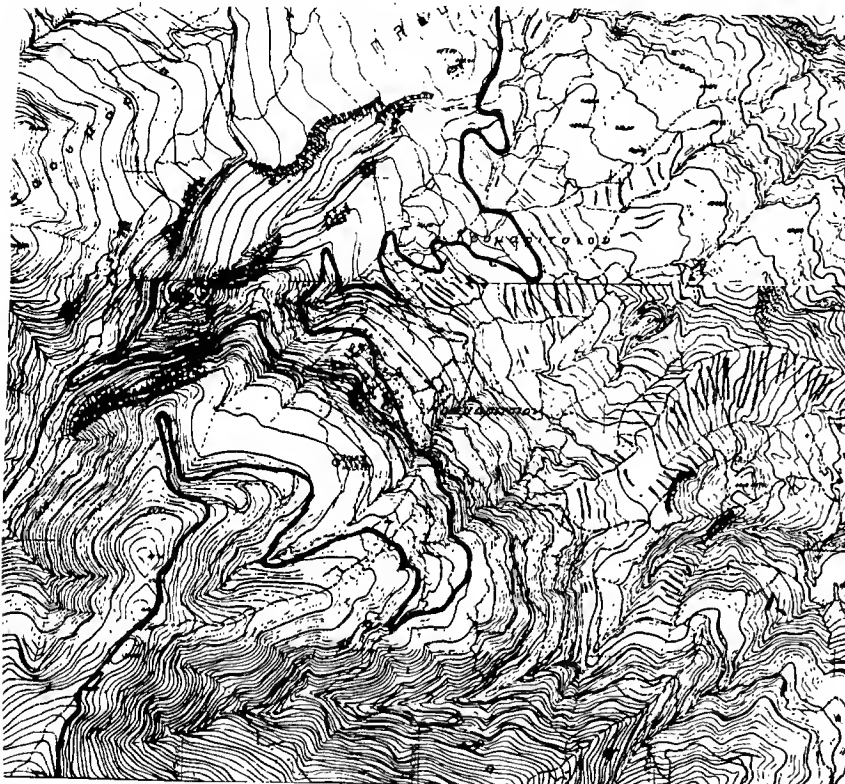
Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 9 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

Ι. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ Οικισμός:		Φ Θ Ι Ω Τ Ι Δ Α Σ Κ Ο Υ Μ Α Ρ Ι Τ Σ Ι Ο Υ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
- - - - - Όριο ΟΤΑ - - - - - Όριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες			
1	ΕΠΙ ΤΕ	ΡΑΝ	2 3 7 0
2	ΣΑΝΙ ΠΝΑ	ΡΑΝ	
3	ΣΑΝΙ ΠΝΑ	ΡΑΝ	
4	7 5 7 5	2 5 3 0	
5	6 1 7 5	2 4 8 0	
Το Πεδίο αποτελεί 7.575,75 στρέμματα 6.175,75 στρέμματα 1.400,00 στρέμματα 1.400,00 στρέμματα			
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Αριθμός σχεδίου: Π.11
Συμπλήρ.			Κλίμακα: 1:5.000
ΕΛΤΥΡΕΣ:			Μητ.

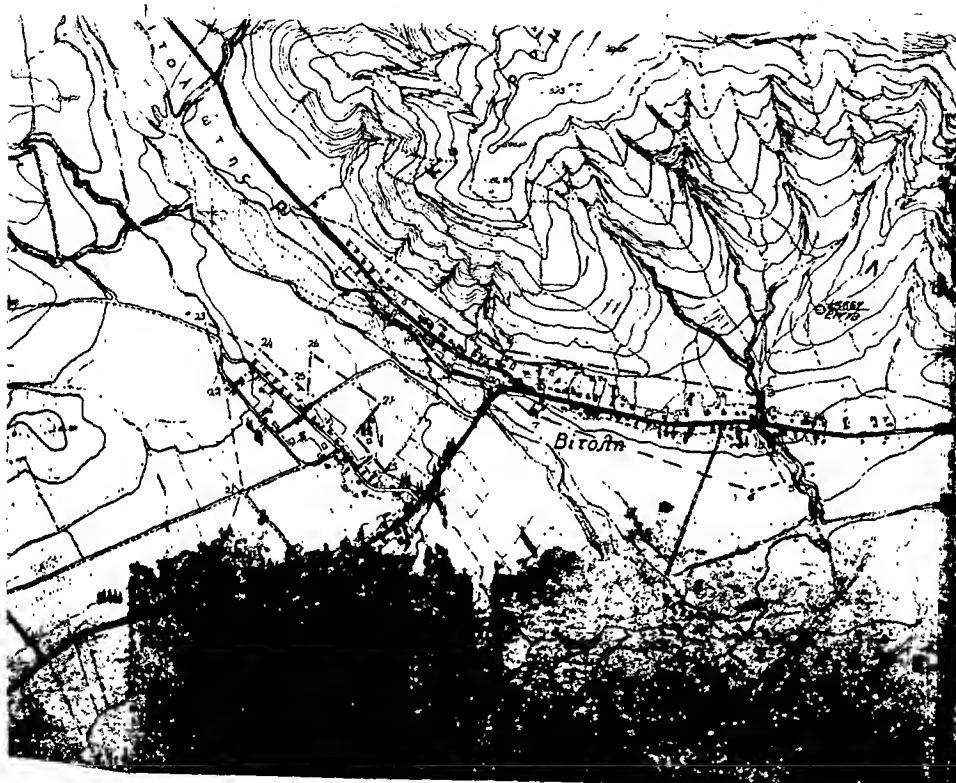
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
-------------------------------------------------------------------------

(7)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΑΔΑΣ

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

## I. ΚΟΥΜΟΥΤΣΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΟΜΟΡΦ.		ΦΕΒΡΥΑΡΙΟΣ ΒΙΟΛΙΑΣ		To Paraphrase was made 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824.
---------------------	--	-----------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------